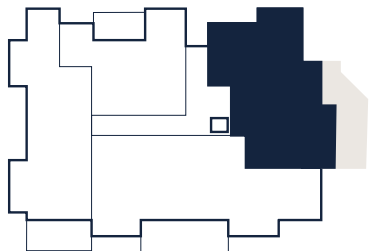




WIESLOCH

GRUNDRISSSE

ERDGESCHOSS
Wohnung 1
 3 ZIMMER
 84,66 M²



Küche/Essen/Wohnen	28,58 m ²
Schlafen	16,31 m ²
Arbeiten/Kind	10,59 m ²
Diele	9,52 m ²
Abstellraum	2,09 m ²
Bad	9,02 m ²
WC	1,26 m ²
Terrasse (14,58 m ² /50%)	7,29 m ²

Wohnfläche gesamt	84,66 m ²
Garten (Sondernutzungsrecht)	40,00 m ²



ERDGESCHOSS
Wohnung 2
 4 ZIMMER
 124,49 M²

Küche/Essen/Wohnen
 Schlafen
 Ankleide
 Arbeiten/Kind 1
 Arbeiten/Kind 2
 Diele
 Flur

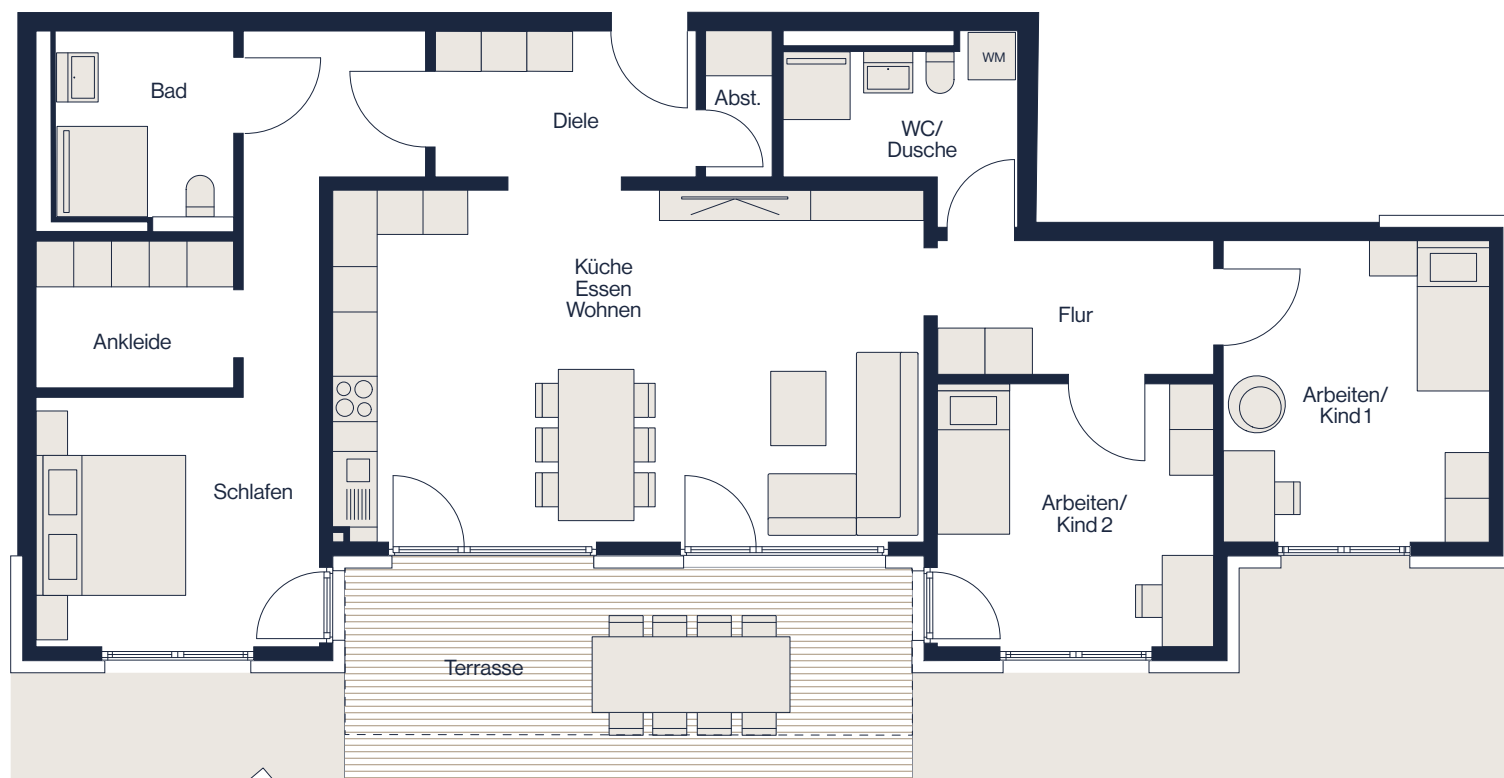
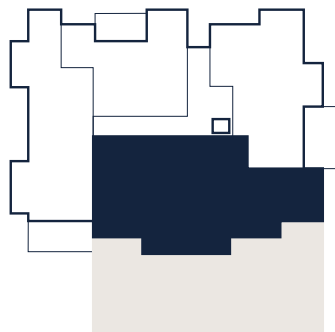
35,90 m²
 19,54 m²
 4,95 m²
 13,92 m²
 12,53 m²
 6,37 m²
 6,32 m²

Abstellraum
 Bad
 WC/Dusche
 Terrasse (21,74 m² / 50%)

1,95 m²
 5,95 m²
 6,19 m²
 10,87 m²

Wohnfläche gesamt 124,49 m²

Garten (Sondernutzungsrecht) 151,00 m²

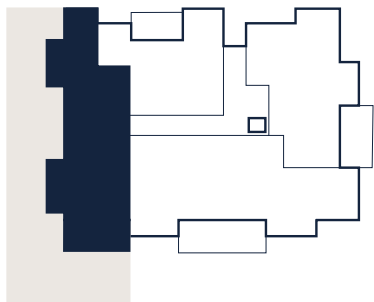


ERDGESCHOSS

Wohnung 3

3 ZIMMER

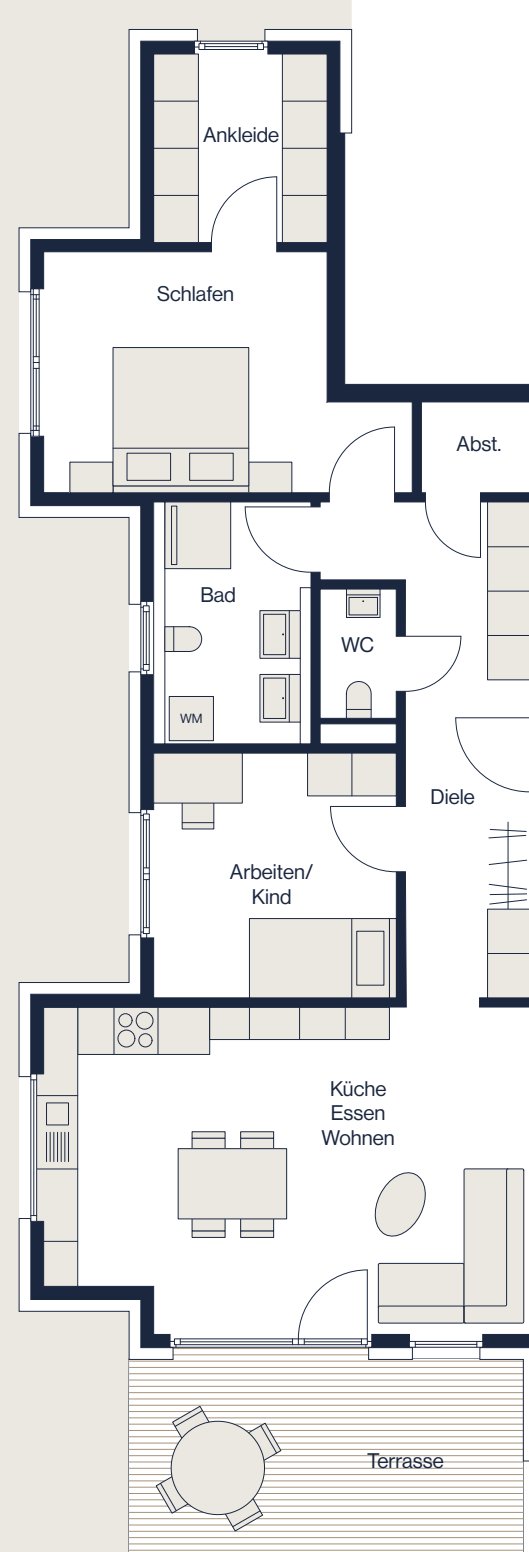
90,21M²



Küche/Essen/Wohnen	28,37 m ²
Schlafen	14,01 m ²
Ankleide	6,05 m ²
Arbeiten/Kind	11,04 m ²
Diele	12,67 m ²
Abst.	1,87 m ²
Bad	7,01 m ²
WC	1,80 m ²
Terrasse (14,76 m ² / 50%)	7,38 m ²

Wohnfläche gesamt	90,21 m ²
-------------------	----------------------

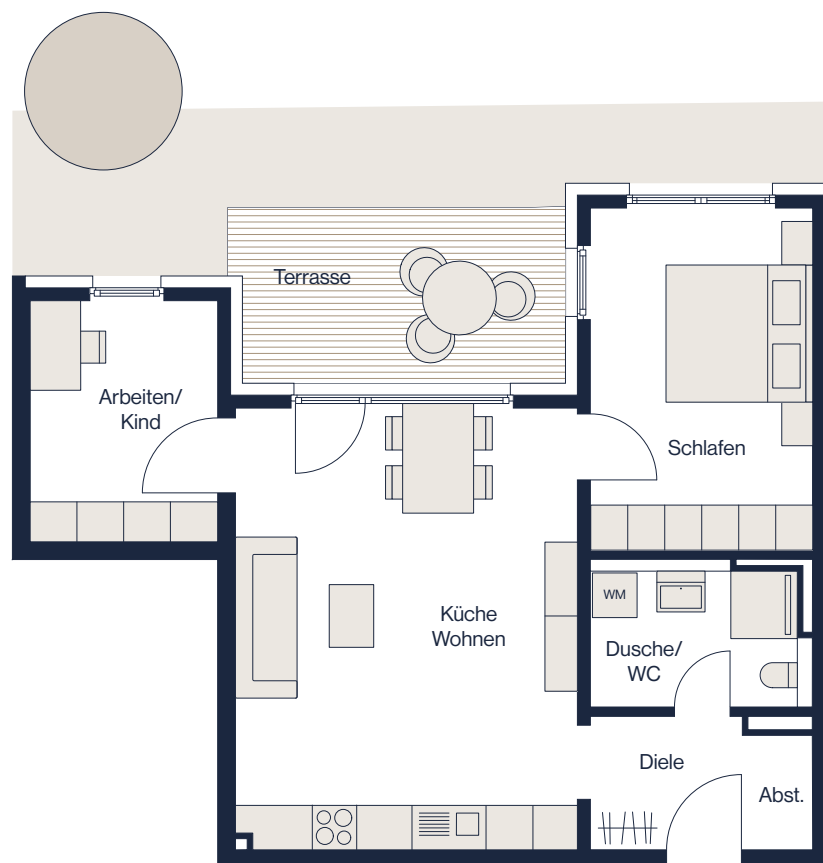
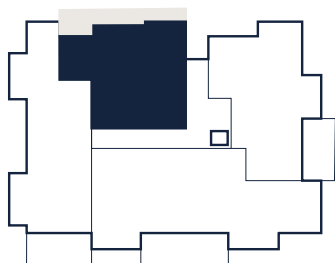
Garten (Sondernutzungsrecht)	126,00 m ²
------------------------------	-----------------------



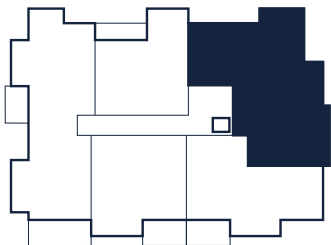
ERDGESCHOSS
Wohnung 4
 3 ZIMMER
 65,43 M²

Küche/Wohnen	27,58 m ²
Schlafen	13,65 m ²
Arbeiten/Kind	8,59 m ²
Diele	3,64 m ²
Abstellraum	1,28 m ²
Dusche/WC	5,46 m ²
Terrasse (10,44 m ² / 50%)	5,22 m ²

Wohnfläche gesamt	65,43 m ²
Garten (Sondernutzungsrecht)	16,00 m ²

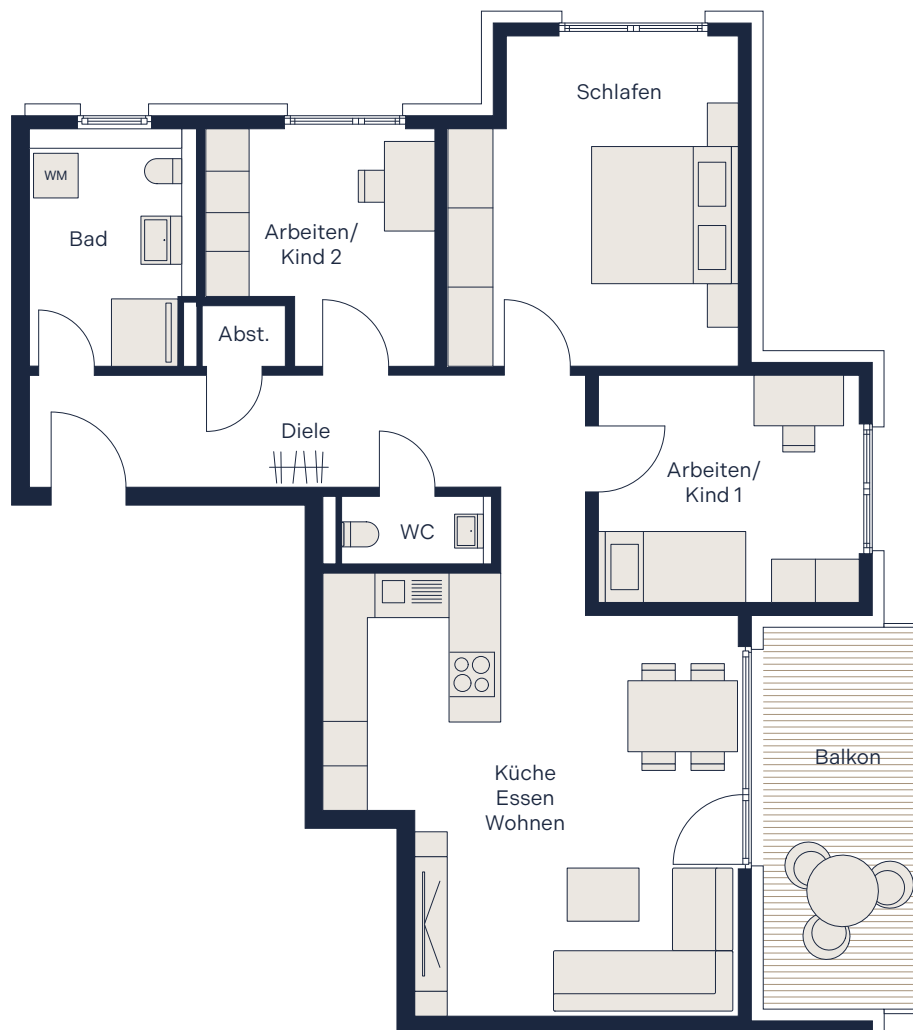


OBERGESCHOSS
Wohnung 5
 4 ZIMMER
 91,91M²



Küche/Essen/Wohnen	28,50 m ²
Schlafen	16,32 m ²
Arbeiten/Kind 1	10,59 m ²
Arbeiten/Kind 2	8,64 m ²
Diele	12,27 m ²
Abstellraum	1,00 m ²
Bad	6,87 m ²
WC	1,74 m ²
Balkon (11.94 m ² /50%)	5,97 m ²

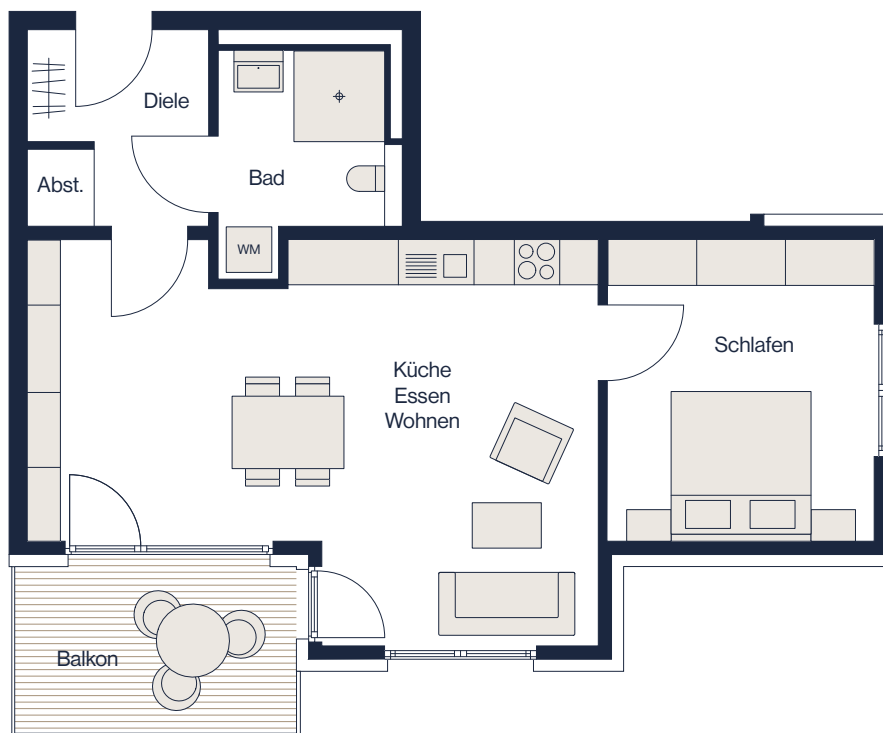
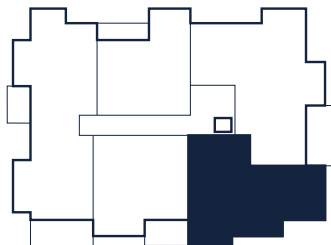
Wohnfläche gesamt	91,91 m ²
-------------------	----------------------



OBERGESCHOSS
Wohnung 6
2 ZIMMER
64,17 M²

Küche/Essen/Wohnen	34,35 m ²
Schlafen	13,91 m ²
Diele	5,13 m ²
Abstellraum	0,87 m ²
Bad	5,88 m ²
Balkon (8,08 m ² / 50%)	4,04 m ²

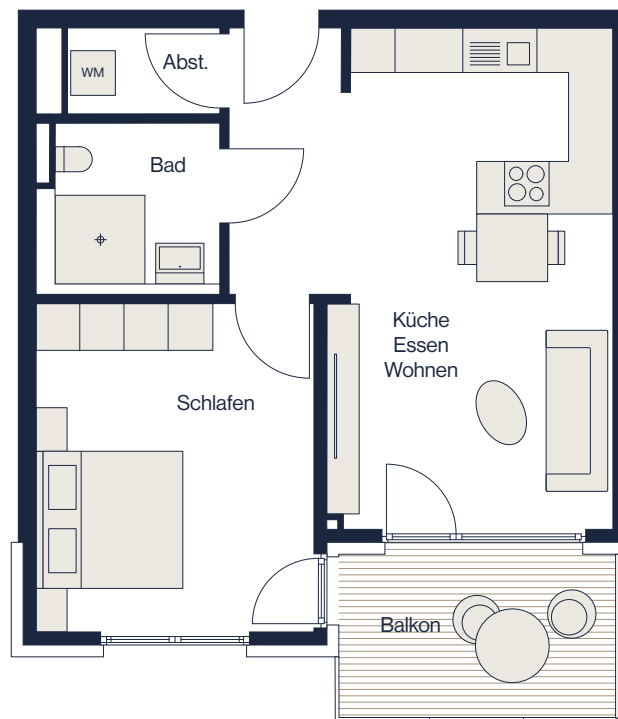
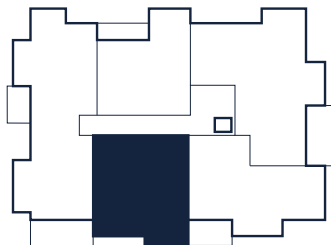
Wohnfläche gesamt	64,17 m ²
-------------------	----------------------



OBERGESCHOSS
Wohnung 7
2 ZIMMER
58,78 M²

Küche/Essen/Wohnen	30,36 m ²
Schlafen	16,49 m ²
Bad	5,40 m ²
Abstellraum	2,50 m ²
Balkon (8,06 m ² / 50%)	4,03 m ²

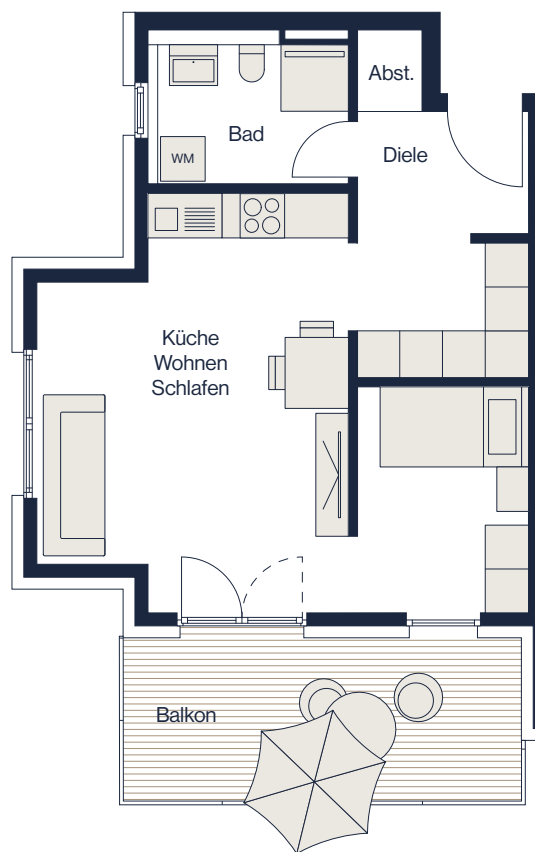
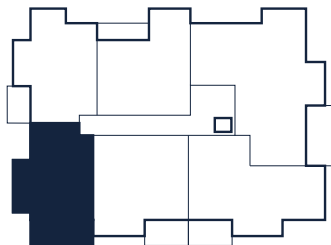
Wohnfläche gesamt	58,78 m ²
-------------------	----------------------



OBERGESCHOSS
Wohnung 8
1,5 ZIMMER
48,31M²

Küche/Wohnen/Schlafen	32,14 m ²
Diele	3,90 m ²
Abstellraum	0,77 m ²
Bad	5,39 m ²
Balkon (11,74 m ² / 50%)	5,87 m ²

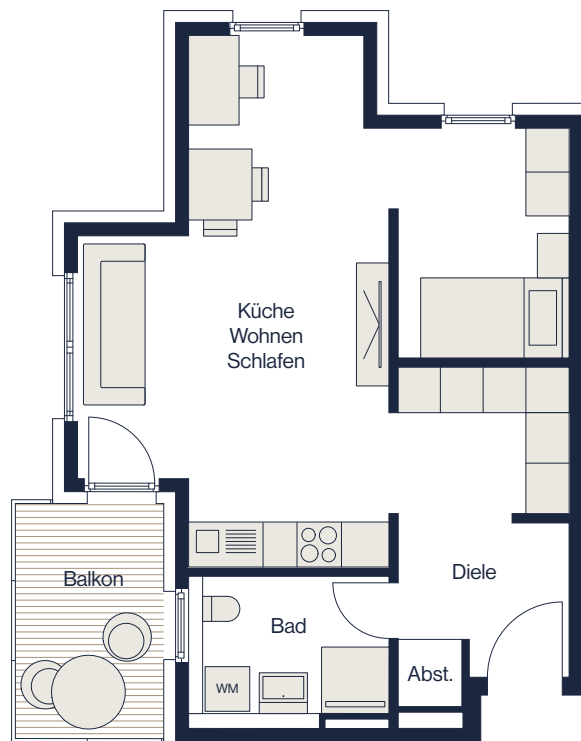
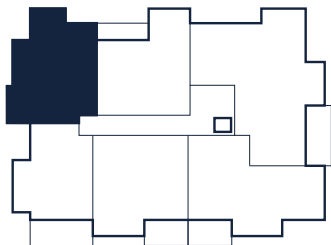
Wohnfläche gesamt	48,31 m ²
-------------------	----------------------



OBERGESCHOSS
Wohnung 9
1,5 ZIMMER
49,13 M²

Küche/Wohnen/Schlafen	35,47 m ²
Diele	4,40 m ²
Abstellraum	0,77 m ²
Bad	5,39 m ²
Balkon (6,20 m ² / 50%)	3,10 m ²

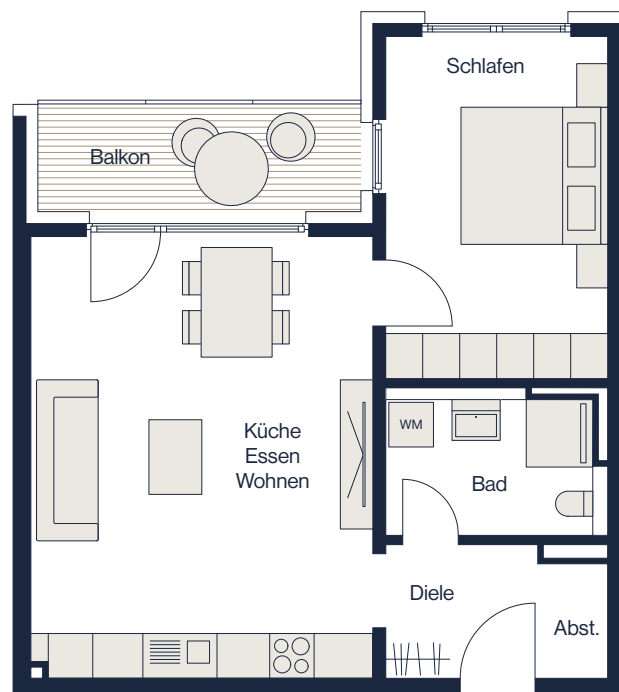
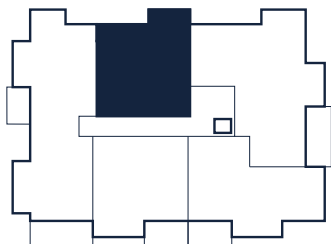
Wohnfläche gesamt	49,13 m ²
-------------------	----------------------



OBERGESCHOSS
Wohnung 10
 2 ZIMMER
 54,81M²

Küche/Essen/Wohnen	27,67 m ²
Schlafen	13,65 m ²
Diele	3,64 m ²
Abstellraum	1,28 m ²
Bad	5,47 m ²
Balkon (6,18m ² /50%)	3,09 m ²

Wohnfläche gesamt	54,81 m ²
-------------------	----------------------



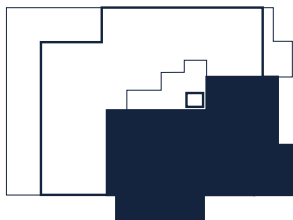
DACHGESCHOSS

Wohnung 11

3 ZIMMER
112,05 M²

Essen/Wohnen	29,44 m ²
Küche	10,22 m ²
Schlafen	17,48 m ²
Arbeiten/Kind	11,91 m ²
Diele	11,63 m ²
Bad	7,14 m ²
WC	2,04 m ²
HWR	7,04 m ²

Dachterrasse 01 (17.18 m ² / 50%)	8,59 m ²
Dachterrasse 02 (13.14 m ² / 50%)	6,57 m ²
Wohnfläche gesamt	112,05 m ²



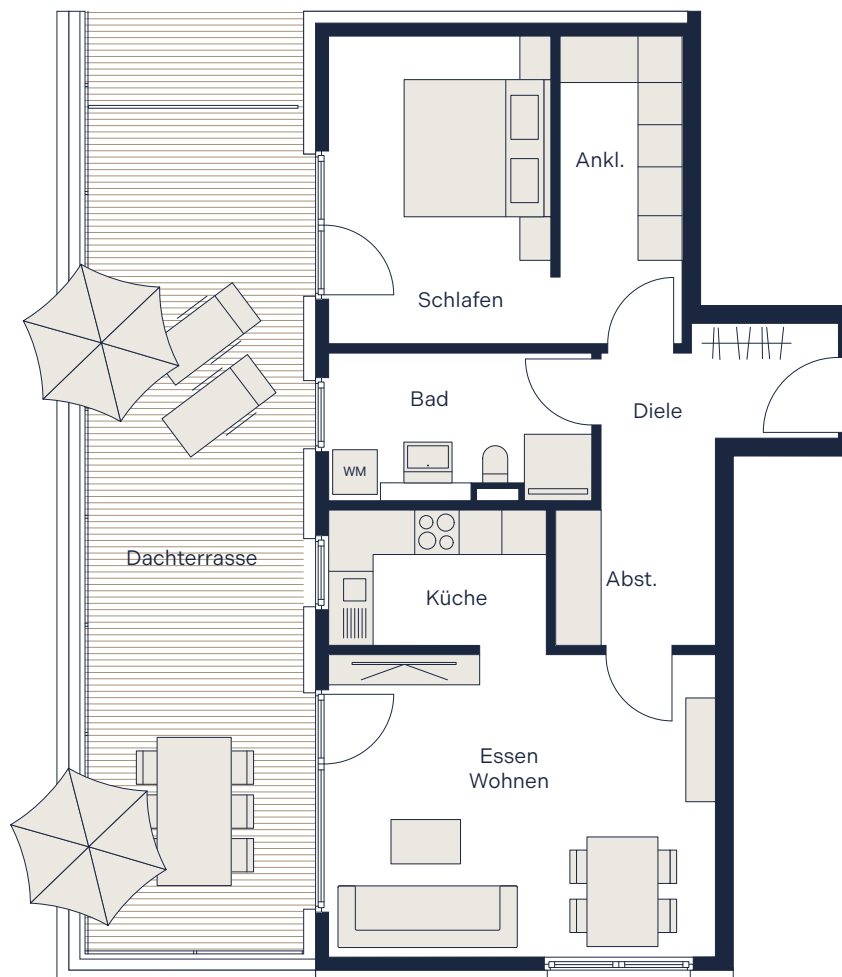
DACHGESCHOSS

Wohnung 12

2 ZIMMER
79,20 M²

Essen/Wohnen	21,11 m ²
Küche	5,25 m ²
Schlafen	12,21 m ²
Ankleide	6,74 m ²
Diele	8,62 m ²
Abstellraum	0,99 m ²
Bad	6,77 m ²
Dachterrasse (35.04 m ² / 50%)	17,52 m ²

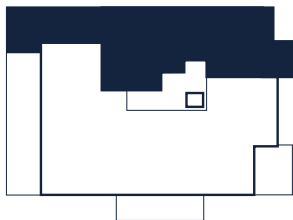
Wohnfläche gesamt	79,20 m ²
-------------------	----------------------



DACHGESCHOSS

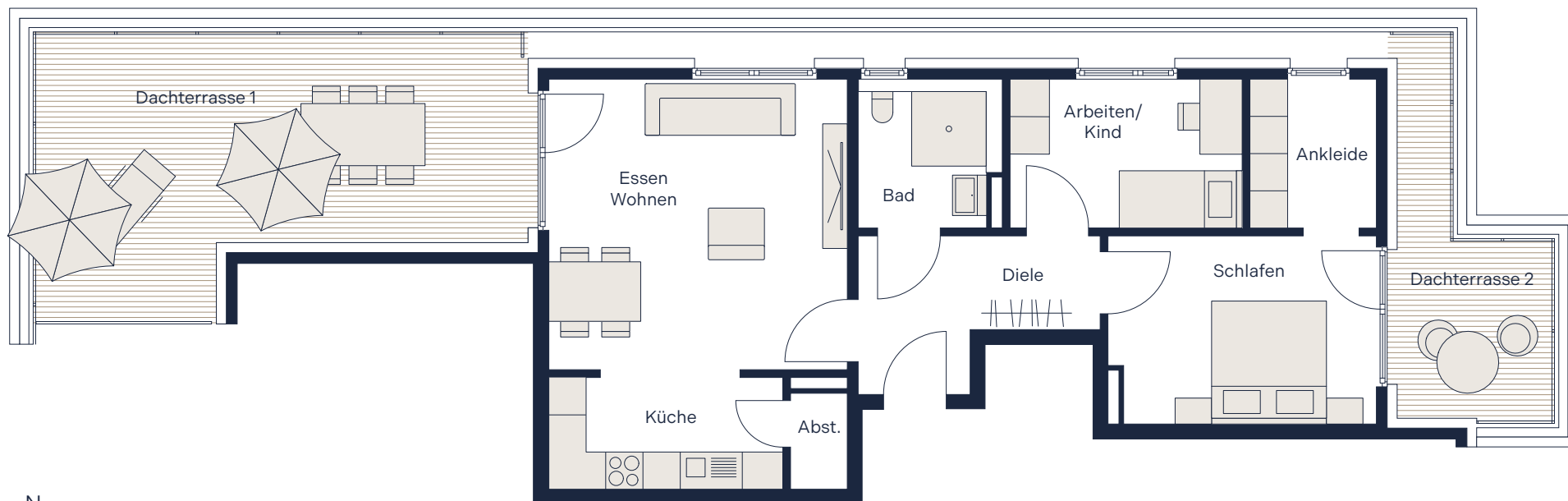
Wohnung 13

3 ZIMMER
90,54 M²



Essen/Wohnen	22,23 m ²
Küche	6,66 m ²
Schlafen	12,69 m ²
Ankleide	4,77 m ²
Arbeiten/Kind	8,80 m ²
Diele	7,68 m ²
Abstellraum	1,35 m ²
Bad	5,26 m ²
Dachterrasse 1 (31.24 m ² / 50%)	15,62 m ²
Dachterrasse 2 (10.94 m ² / 50%)	5,47 m ²

Wohnfläche gesamt 90,54 m²







VERKAUF (provisionsfrei)

Volksbank Kurpfalz eG

Kurpfalz Immobilien

Hauptstraße 46

69115 Heidelberg

Telefon: 06221/909-5210

kurpfalzimmobilien@volksbank-kurpfalz.de

www.volksbank-kurpfalz.de



BAUHERR

ORA Badesign GmbH

Im Bieth 36

69124 Heidelberg

Telefon: 06221 4263626

info@oranigroup.de

www.oranigroup.de

Rechtliche Hinweise Haftungsausschluss: Für sämtliche Aussagen und Inhalte in diesem Prospekt sind ausschließlich die zum Zeitpunkt der Prospekterstellung bekannten und erkennbaren Sachverhalte maßgeblich. Sämtliche im Prospekt enthaltenen Grafiken, Illustrationen, Visualisierungen, Grundriss-einrichtungen und Ausstattungsbeispiele in den Innen- und Außenansichten sind unverbindliche, beispielhafte Vorschläge und nicht als inhaltliche Elemente im Sinne der Baubeschreibung zu verstehen. Die Planungs- und Berechnungsgrundlagen in diesem Prospekt gelten vorbehaltlich der rechts-gültigen Baugenehmigung. Änderungen und Ergänzungen bei der tatsächlichen Gestaltung und Bauausführung sind vorbehalten. Die tatsächliche und detaillierte Umsetzung geplanter Bauvorhaben unterliegt dem Zustimmungsvorbehalt der jeweils zuständigen Behörden und kann sich auch bei bereits erfolgter Baugenehmigung nach Erstellung der Werkpläne für Architektur, Haustechnik und Statik unter Einhaltung der Baugenehmigungsbestimmungen und technischen Vorgaben noch ändern. Gültig und verbindlich sind ausschließlich die notariell beurkundete Baubeschreibung und der Kaufvertrag.